

Otthon Centrum Holding

Korlátolt Felelősségű Társaság

1023 Budapest, Lajos utca 28-32.

Telefonszám: +36 (1) 487-3300

www.oc.hu

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott **Otthon Centrum Holding Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-729566) mint az Otthon Centrum 2031 Kötvény elnevezésű, HU0000360391 ISIN azonosítójú kötvények kibocsátója (továbbiakban „**Kibocsátó**”) a Budapest Értéktőzsde Zrt. Xbond Általános Üzletszabályzata, és a vonatkozó jogszabályok alapján ezúton

tájékoztatja

a befektetőit, valamint az egyéb tőkepiaci szereplőket és érdeklődőket, hogy a Kibocsátó az alábbi tranzakció végrehajtását tervezi:

A Kibocsátó át kívánja ruházni a BXI Ingatlanközvetítő Kft.-t (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 24390037-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 174683, a továbbiakban: **BXI**), illetve annak tevékenységét a BXI jelenlegi menedzsment tagjai (a továbbiakban: **Vevők**) részére.

Ezzel a tranzakcióval a Kibocsátónak az a célja, hogy a menedzsment fókusz átkerüljön a nyereségesebb területekre és üzletágakra, a tranzakció eredményeképpen csökken a cégcsoport fragmentáltság és a rendszer működési hatékonyság összességében nő.

A Scope Ratings GmbH hitelminősítő egy egyszerűsített rating review keretében megvizsgálta a tervezett tranzakciót, és arra tekintettel fenntartotta a Kibocsátó jelenlegi ratingjét.

A Kibocsátó a BXI-ben többségi befolyással rendelkezik, így a BXI a Kibocsátó által elfogadott Információs Dokumentum értelmében Leányvállalatnak minősül. Az Információs Dokumentumban szereplő kovenánsokra tekintettel a tranzakcióhoz szükség van a Kötvénytulajdonosok többségének előzetes hozzájárulására, az erre irányuló eljárást nyomban megkezdi a Kibocsátó.

Kelt: Budapest, 2024.október 22.

Otthon Centrum Holding Kft.